

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרב קוק 26 תל אביב**
גוש : 6916 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0113-026 בקשה מס': 15-1950.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר עיקר, 12 מ"ר ממיד עבור כל יח"ד. הגדלת קומת גן חלקית מ- 50% ל- 65%, סגירת קומת עמודים.
2. הקלה בקו בנין אחורי בשיעור 10%.
3. הקלה לקו בנין קדמי למרפסת בשיעור 40%. הקלה לקו בנין אחורי למרפסת בשיעור 40%. ביטול מרפסת שירות. חצר מונמכת לדירה בקומה התחתונה.
4. הגבת מעקה הגג ל- 5 מ' מעל רצפת קומת חדרי יציאה לגג.
5. כניסה נוספת לדירה מקומות חדרי היציאה לגג. הגבתת קומת חדרי היציאה לגג מ- 2.5 מ' ל- 2.8 מ'. תחנת עזירה למעלית בקומת חדרי היציאה לגג. ג'קווי במרפסת היציאה לגג. בריכה בקומת מרתף.
6. הצמדות לקוי בניין צדדים בקומת חדרי היציאה לגג.
7. גבתת מרתף מעל 4.0 מ'. מתקני חנייה תת קרקעיים במרווח הצדי.
8. שינוי בקווי בניין צדדים ל- 2.5 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג כרובח: **אילת 5 פינת תרצה 4 תל אביב**
גוש : 7011 חלקה: 18 תיק בניין: 3297-004 תיק רישוי: 65998
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו חיתוך בניה בנית אוכל אחר להכנה והגשת כריכים משלטים מוכנים+סחיטת מיזרים טבעיים, חומום פיצוץ מונבטת וקצאות ממקור מאושר כחוק לרבות צריכת משקאות משכרים ממקום ההגשה.
שטח היסק 68.73 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 (1'ספירה')

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לרואי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לרואי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955 או בהגשת אישית (כרוכה בהמתנה) לציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ען עזרא 13 תל אביב**
גוש : 6215 חלקה: 288 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0013-0270 בקשה מס': 15-1963
הכוללת את השימושי החורג הבא:
שימוש חורג ממשדר לגן ילדים במרתף גלוי להקפה של 5 שנים בשטח של 88.17 מ"ר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עמרי 8 תל אביב**
גוש : 6627 חלקה: 242 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0854-008 בקשה מס': 15-1868.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% חקלה
2. תמקת חצר אנגלית למפלס המרתף ללא דירוג מעל קיר דיפון הבוה מ- 3 מ'.
3. בריכת שחייה
4. מדרגות כניסה מפרדת למרתף.
5. גובה גדר בין שכנים עד 1.80 מ' מ'גדרות ואחורית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרייבגוט 2 תל אביב**
גוש : 7091 חלקה: 144 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0092-034 בקשה מס': 15-1420.
הכוללת את ההקלה הבאה:
1. הקמת מתקן חניה תת קרקעי במרווח הקדמי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הכובשים 16 תל אביב**
גוש : 6914 חלקה: 49 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0410-016 בקשה מס': 15-1948.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה של 10% בקו בנין צדדי
2. הקלה כמותית של 1.79% מתוך 6% מותר.
3. הקלה 5% תוספת קומה.
4. הקלה של 20% בכמת יח"ד.
5. ביטול סגנה חדר יציאה לגג בחזית צדית.
6. הקלה של 30% בקו בנין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מהלל העדני 1 תל אביב**
גוש : 7203 חלקה: 96 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4855-001 בקשה מס': 15-1807.
הכוללת את ההקלה הבאה:
6% חקלה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש במידה שיש לו התנגדות להוצאת חיתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נדב 2 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3843-055 בקשה מס': 15-1899.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בנין איחוד מגרשים 15%.
2. הקלה בנין הריסת בית 7.5%.
3. הקלה כמותית 6%.
4. ביטול מסתורי בכיסה.
5. מרפסות מרפסות שירות.
6. מרפסות צדדיות ואחוריות מעבר לקווי בנין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סוקולוב 10 תל אביב**
גוש : 6214 חלקה: 336 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0196-010 בקשה מס': 15-1816.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 12 מ"ר לרירות הקיימות - אישור מצב קיים.
2. הגדלת הקומה הנוספת שבחיתר מס. 13-0701, לשטח הקיים בקומות הטיפוסיות.
3. הגדלת הבניה על הגג, שבחיתר מס. 13-0701, עד 65% משטח הקומה שמתחת לגג.
4. הכול מכוח תמ"א 38.
5. הקלה של 40%, בקווי בניין קדמי ואחורי, למרפסות, מעבר לקו הבניין המותר, על פי הקיים בפועל.
6. הקלה של 10%, בקווי בניין צדדיים ואחוריים, מעבר לקו הבניין המותר, על פי הקיים בפועל.
7. פטור ממרפסת שירות.
8. מלללה מבטון
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש במידה שיש לו התנגדות להוצאת חיתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברקאי שמואל 31 תל אביב**
גוש : 7420 חלקה: 59 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0449-007 בקשה מס': 15-1933.
הכוללת את ההקלה הבאה:
1. הזאת קו בנין צדדי מזרחי מ- 2 מ' ל- 0 מ' לתוספת בניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברקאי שמואל 31 תל אביב**
גוש : 6628 חלקה: 579 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0951-029 בקשה מס': 15-1968.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לבניית ממיד מעבר לקו בניין אחורי
2. הקלה להרחבת דירה מעבר לקו בניין אחורי לניצול זכויות בניה
3. הקלה לבניית מדרגות כניסה נוספת למרתף
4. הקלה לבניית חצר מונמכת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קדם 169 תל אביב**
גוש : 7043 חלקה: 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3060-169 בקשה מס': 15-1058.
הכוללת את ההקלה הבאה:
1. הקלה לסעיף 3(10)א(3) לתכנית ען בעניין רישום שטח המשרד כרכוש משותף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review במיקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהנשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il

